

OBEC
B O R O V Y
KRAJ PLZEŇSKÝ
OKRES PLZEŇ - JIH

II.
ODŮVODNĚNÍ
ÚZEMNÍHO PLÁNU BOROVY

A
TEXTOVÁ ČÁST

OBJEDNATEL : OBEC BOROVY, B O R O V Y č. 21, 334 01 PŘEŠTICE
POŘIZOVATEL : MěÚ PŘEŠTICE, ÚÚP, MASARYKOVO NÁM. č. 107, 334 01 PŘEŠTICE
ZHOTOVITEL : ARCHITEKTONICKÉ STUDIO, KLATOVSKÁ TR. č. 16, 301 00 PLZEŇ
ING.ARCH. LEXOVA JAROSLAVA
DATUM : 05/ 2014

**OBEC B O R O V Y, KRAJ PLZEŇSKÝ,
OKRES PLZEŇ - JIH**

II.

**O D Ů V O D N Ě N Í
ÚZEMNÍHO PLÁNU BOROVY**

OBJEDNATEL : OBEC BOROVY, B O R O V Y č. 21, 334 01 PŘEŠTICE

POŘIZOVATEL : MěÚ PŘEŠTICE, ÚÚP, MASARYKOVO NÁM. č. 107, 334 01 PŘEŠTICE

**ZHOTOVITEL : RCHITEKTONICKÉ STUDIO, KLATOVSKÁ TŘ. č. 16, 301 00 P L Z E Ň
ING.ARCH. LEXOVA JAROSLAVA**

DATUM : 05 / 2014

OBSAH :

II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU BOROVY

A. TEXTOVÁ ČÁST

B. GRAFICKÁ ČÁST

| | |
|--|------------|
| 1) KOORDINAČNÍ VÝKRES | 1 : 5 000 |
| 2) ŠIRŠÍ VZTAHY | 1 : 50 000 |
| 4) PŘEDPOKLÁDANÝ ZÁBOR ZPF A PUPFL | 1 : 5 000 |

A
TEXTOVÁ ČÁST

OBSAH :

- a) Postup při pořízení územního plánu
- b) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- c) Vyhodnocení souladu s cíly a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území
- d) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů
- e) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů - soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů
- f) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení, včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí
- g) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst.5 stavebního zákona
- h) Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly
- i) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty
- j) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území
- k) Vyhodnocení splnění požadavků zadání, vyhodnocení souladu
 1. se schváleným výběrem nejvhodnější varianty a podmínkami k její úpravě v případě postupu podle § 51 odst. 2 stavebního zákona
 2. s pokyny pro zpracování návrhu územního plánu v případě postupu podle § 51 odst. 3 stavebního zákona
 3. s pokyny k úpravě návrhu územního plánu v případě postupu podle § 54 odst. 3 stavebního zákona
 4. s rozhodnutím o pořízení územního plánu nebo jeho změny a o jejím obsahu v případě postupu podle § 55 odst. 3 stavebního zákona
- l) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení
- m) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch
- n) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa
- o) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění
- p) Vyhodnocení připomínek
- r) Poučení
- s) Účinnost

a) Postup při pořízení územního plánu

Pořízení územního plánu Borovy bylo schváleno usnesením zastupitelstva obce dne 30.06.2010. Důvodem pro pořízení Územního plánu Borovy bylo získání legislativně závazného nástroje k účinné a účelné regulaci a koordinaci činností v území obce, s přihlédnutím k velikosti správního území a jeho významu ve struktuře osídlení a potřebou mít v delším časovém období k dispozici komplexní územně plánovací dokumentaci, která stanoví hlavní zásady rozvoje tohoto sídla a která bude sloužit jako koncepční podklad pro řízení rozvoje a rozhodování v řešeném území.

Dne 05.10.2011 byly předány starostou obce Borovy p. Jiřím Černým na Městský úřad Přeštice, odbor výstavby a územního plánování zpracované doplňující průzkumy a rozbory, které posloužily jako základní podklad pro zpracování návrhu zadání územního plánu. Rozbory byly zaměřeny na vyhodnocení současného stavu, všech dostupných limitů využití v tomto území a podmínek využívání v řešeném území.

Oznámení o projednání Zadání územního plánu Borovy bylo zahájeno MěÚ Přeštice, odborem výstavby a územního plánování, dne 24.10.2011 pod č.j. OVÚP-PeP/21554/2011, kdy ve lhůtě 30 dnů od obdržení návrhu zadání mohly dotčené orgány a krajský úřad uplatnit u pořizovatele své požadavky na obsah územního plánu, ve stejné lhůtě mohly uplatnit u pořizovatele své podněty i sousední obce. Pořizovatel projednal návrh zadání územního plánu a na základě uplatněných požadavků a podnětů ve spolupráci s určeným zastupitelem upravil návrh zadání a předložil jej ke schválení Zastupitelstvu obce Borovy. Zadání územního plánu Borovy bylo schváleno Zastupitelstvem obce Borovy usnesením č. 4/2011 ze dne 29.12.2011.

Dne 01.01.2013 nabyla účinnosti novela stavebního zákona č. 183/2006 Sb. a Návrh územního plánu Borovy byl dle této novely upraven.

Návrh územního plánu Borovy byl projednán s dotčenými orgány a sousedními obcemi dne 16.05.2013 na základě oznámení o společném jednání o návrhu územního plánu Borovy ze dne 08.04.2013, pod č.j. OVÚP-CEP/7336/2013. Na základě tohoto oznámení dotčené orgány uplatnily svá stanoviska a sousední obce své připomínky ve stanovené lhůtě 30 dnů ode dne jednání. Návrh územního plánu Borovy byl dle těchto stanovisek a připomínek upraven a předán na MěÚ Přeštice, odboru výstavby a územního plánování.

Dne 08.04.2013 MěÚ Přeštice, odbor výstavby a územního plánování, pod č.j. OVÚP-CEP/7347/2013 vyhlásil veřejnou vyhláškou možnost k veřejnému nahlédnutí do návrhu územního plánu Borovy s možností podat písemnou připomínku ve lhůtě 30 dnů ode dne doručení veřejné vyhlášky. Ve stanovené lhůtě veřejnost písemné připomínky neuplatnila.

Dne 25.09.2013, pod č.j. OVÚP-HOD/21276/2013 zaslal MěÚ Přeštice, odbor výstavby a územního plánování předložení stanovisek, připomínek a výsledků konzultací uplatněných k návrhu územního plánu Borovy k posouzení Krajskému úřadu Plzeňského kraje. Tento nadřízený dotčený orgán následně zaslal stanovisko, kde sděluje, že neshledal nedostatky, které by bránily v zahájení řízení o územním plánu Borovy.

Řízení o upraveném a posouzeném územním plánu Borovy bylo oznámeno veřejnou vyhláškou v souladu s §52 stavebního zákona. Návrh byl vystaven k veřejnému nahlédnutí na Městském úřadě Přeštice (odbor výstavby a územního plánování) a na obecním úřadě v Borovech. Současně bylo oznámení o veřejném projednání vystaveno ke shlédnutí na internetových stránkách města Přeštice. Veřejné projednání se konalo dne 17.4.2014 v kulturním a komunitním centru v Přešticích, na základě oznámení ze dne 19.2.2014, č.j. PR-OVÚP-HOD/2753/2014 za přítomnosti určeného zastupitele obce Borovy, dotčených orgánů, krajského úřadu a sousedních obcí. Nejpozději do 7. dnů ode dne veřejného projednání mohl každý uplatnit své připomínky a dotčené osoby námitky. Dotčené orgány a krajský úřad mohl ve stejné lhůtě uplatnit stanoviska k částem řešení, které byly od společného jednání změněny.

Po finální úpravě územního plánu Borovy, pořizovatel předložil Zastupitelstvu obce Borovy návrh na vydání územního plánu k vydání formou opatření obecné povahy.

b) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

b.1. Politika územního rozvoje ČR

- dle platné Politiky územního rozvoje ČR, schválené usnesením vlády č. 929 ze dne 20.7. 2009, neleží obec Borovy v rozvojové oblasti, v rozvojové ose ani ve specifické oblasti republikového významu ; správní území obce Borovy leží mimo významné trasy republikové dopravní a technické infrastruktury ; z PÚR ČR nevyplývají pro územní plán Borovy konkrétní úkoly ;

- územní plán Borovy splňuje obecné priority a úkoly územního plánování stanovené PÚR ČR :

- ve veřejném zájmu chrání a dále rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty řešeného území včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví ;

- předpokládaným všestranným vyváženým rozvojem řešeného území přispívá k údržbě krajiny a k zachování její kulturní, přírodní a užitné hodnoty ;

- vytváří příznivé podmínky pro sociální soudržnost obyvatel, zohledňuje požadavky na zvyšování kvality života obyvatel i hospodářského rozvoje území ;

- respektuje územní systémy ekologické stability v území a zajišťuje ekologické funkce krajiny včetně ochrany krajinného rázu ;

- vytváří podmínky pro rozvoj a využití území pro různé formy cestovního ruchu (cykloturistika) ;

- vytváří předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury řešeného území ;

- vytváří podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy) s cílem minimalizovat rozsah případných škod ;

b.2. Zásady územního rozvoje Plzeňského kraje (územně plánovací dokumentace vydaná krajem)

- ZÚR PK byly vydány formou opatření obecné povahy Zastupitelstvem Plzeňského kraje usnesením č. 834/08 dne 2.9.2008 ;

- ZÚR PK zpřesnily vymezení republikových rozvojových oblastí a republikových rozvojových os a vymezily další rozvojové oblasti a rozvojové osy se zvýšenými požadavky na změny v území, které svým významem přesahují území více obcí (nadmístní rozvojové oblasti a nadmístní rozvojové osy) ;

- ZÚR PK stanovily priority územního plánování v Plzeňském kraji a to za účelem dosažení vyváženého vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, tj. podmínky pro zajištění udržitelného rozvoje území ;

- ZÚR PK zpřesnily republikové priority územního plánování vyplývající z PÚR ČR s ohledem na charakter území Plzeňského kraje, tj. stanovily požadavky na územní plánování v Plzeňském kraji a to požadavky na prostorové uspořádání - rozvoj sídelní struktury, požadavky na rozvoj dopravní a technické infrastruktury, požadavky na ochranu krajinných hodnot, požadavky na protipovodňovou ochranu a požadavky na respektování limitů využití území ;

- dle ZÚR PK leží správní území obce Borovy v nadmístní rozvojové ose OR 3 Plzeň - Klatovy, situované podél silnice I/27 ; obec Borovy leží mezi rozvojovým územím Přeštice a rozvojovým územím Švihov u Klatov, která jsou součástí rozvojové osy OR 3 Plzeň - Klatovy;

- úkoly vyplývající ze ZÚR PK pro územní plánování obcí, ležících v nadmístní rozvojové ose OR 3 Plzeň - Klatovy :

- zastavitelná území vymezovat v návaznosti na stávající zástavbu
- regulovat rozvoj zástavby s preferencí širších dopravních funkcí
- dosáhnout vyváženého územního rozvoje v jednotlivých částech rozvojové osy
- v extravilánu nerozvíjet rekreační zástavbu, krajinu využívat především pro pohybovou rekreaci

- konkrétní úkoly vyplývající ze ZÚR PK pro správní území obce Borovy :

- do územního plánu Borovy zpracovat modernizaci železniční tratě č. 183 Plzeň - Klatovy se zdvoukolejněním a směrovými úpravami (ZÚR PK - VPS 183/02)
- do územního plánu Borovy zpracovat zpřesněný koridor přeložky silnice I/27 (ZÚR PK - VPS 27/09)
- do územního plánu zpracovat zpřesněný koridor cyklotrasy Plzeň-Klatovy-Železná Ruda
- územní plán Borovy vymezuje zastavitelná území - zastavitelnou plochu bydlení B-Z1(BRD) a zastavitelnou plochu smíšenou obytnou B-Z2(SOv) - v návaznosti na zastavěné území obce Borovy ; územní plán Borovy vymezuje zastavitelnou plochu smíšenou obytnou B-Z3(SOv) v návaznosti na zastavěné území sousední obce Nezdice ;
- územní plán Borovy zpracovává v rozsahu správního území obce Borovy zpřesněný návrh modernizace železniční tratě č.183 Plzeň - Klatovy : zdvoukolejnění a směrovou úprava budoucího vedení dvoukolejné tratě č.183 ;
- územní plán Borovy zpracovává v rozsahu správního území obce Borovy zpřesněný návrh koridoru přeložky silnice I/27 Borovy - Klatovy ;
- územní plán Borovy zpracovává v rozsahu správního území obce Borovy zpřesněný návrh koridoru nadregionální cyklotrasy Plzeň-Klatovy-Železná Ruda ;
- rozvoj plánované výstavby na území obce Borovy je územním plánem Borovy regulován s preferencí výše uvedených nadmístních rozvojových záměrů veřejné dopravní infrastruktury ;
- dle potřeby obce Borovy a v souladu s polohou obce Borovy v rozvojové ose OR 3 Plzeň - Klatovy (s přihlédnutím ke komplikovaným územním podmínkám řešeného území s vysokou četností existujících limitů využití území), vymezuje územní plán

Borovy zastavitelné plochy bydlení, zastavitelné plochy smíšené obytné, plochy zeleně veřejné a v územní rezervě plochu výroby a skladování-drobnou výrobu a plochu soukromé zeleně, se snahou dosažení vyváženého územního rozvoje v konkrétní části rozvojové osy ;

- v souladu se ZÚR PK neumožňuje územní plán Borovy rozvoj rekreační zástavby v nezastavěném území ; hodnotné přírodně krajinné území využívá územní plán Borovy především k pohybové rekreaci (zpracovává návrh zpřesněného koridoru nadregionální cyklotrasy Plzeň-Klatovy-Železná Ruda ;
 - ❖ územní plán Borovy naplňuje úkoly vyplývající ze ZÚR PK pro územní plánování obcí, zařazených do nadmístní rozvojové osy OR 3 Plzeň - Klatovy ;
- ZÚR PK zpřesnily vymezení republikových specifických oblastí a vymezily další specifické oblasti nadmístního významu ;
- ZÚR PK zpřesnily vymezení republikových ploch a koridorů veřejné infrastruktury a vymezily další plochy a koridory tohoto charakteru, ovlivňující území více obcí včetně ploch a koridorů územního systému ekologické stability a ploch a koridorů územních rezerv ;
- správním územím obce Borovy procházející silnice I/27 je ZÚR PK zařazena do ploch a koridorů dopravní infrastruktury nadmístního významu - celostátní silniční síť - silnice I. třídy (I/27 - Železná Ruda, státní hranice - Klatovy - Plzeň - Kralovice - Most) ; v úseku Dolní Lukavice - Štěpánovice jsou dle ZÚR PK plánovány přeložky silnice I/27, tj. dopravní obchvaty zastavěného území jednotlivých sídel ;
- územní plán Borovy zpracovává v rozsahu správného území obce Borovy návrh zpřesněného koridoru přeložky silnice I/27 Borovy - Klatovy, tj. výslednou variantu přeložky silnice I/27 včetně křížení se silnicí II/182 (dle Studie technického řešení silnice I/27 Dolní Lukavice - Štěpánovice, D PROJEKT Plzeň, ing.Karel Nedvěd, 10/2002) ;
- správním územím obce Borovy procházející železniční trať č.183 Plzeň - Klatovy je ZÚR PK zařazena do ploch a koridorů dopravní infrastruktury nadmístního významu - železniční doprava ; v úseku Plzeň - Klatovy je dle ZÚR PK plánovaná modernizace tratě se zdvoukolejněním a se směrovými úpravami ;
- územní plán Borovy zpracovává v rozsahu správného území obce Borovy návrh zpřesněného koridoru plánované zdvoukolejné železniční tratě č.183 včetně navržené přeložky tratě, potřebné v důsledku respektování minimálních poloměrů oblouků směrového vedení zdvoukolejné tratě, odpovídajících zvýšenému provozu a zvýšené rychlosti železniční dopravy na této trati ;
- správním územím obce Borovy prochází plánovaná nadregionální cyklostezka Plzeň-Klatovy-Železná Ruda, která je ZÚR PK zařazena do významných dálkových tras ;
- územní plán Borovy zpracovává v rozsahu správného území obce Borovy návrh zpřesněného a územně stabilizovaného koridoru trasy této nadregionální cyklostezky;
 - ❖ územní plán Borovy naplňuje úkoly vyplývající ze ZÚR PK pro územní plánování obcí, přes jejichž území vedou rozvojové záměry veřejné dopravní infrastruktury nadmístního významu ;

- ZÚR PK vymezují na území obce Borovy území skladebných částí regionálního a nadregionálního územního systému ekologické stability ;
 - územní plán Borovy zpřesňuje území regionálních a nadregionálních biocenter a biokoridorů, vymezených v ZÚR PK jako plochy a koridory nadmístního významu ; územní plán Borovy zajišťuje spojitost a funkčnost ÚSES a jeho návaznost na území sousedních obcí ; na zpřesněné skladebné části ÚSES vyšších úrovní navazuje zpřesněný ÚSES úrovně lokální ;
 - ❖ územní plán Borovy naplňuje úkoly vyplývající ze ZÚR PK pro územní plánování obcí, na jejichž území jsou vymezeny skladebné části regionálního a nadregionálního ÚSES jako plochy a koridory nadmístního významu ;
- ZÚR PK vymezují na území obce Borovy CHLÚ - Borovy s výhradním bilancovaným ložiskem nerostných surovin - Borovy ;
- ZÚR PK vymezují na území obce Borovy nevýhradní evidované ložisko nerostných surovin - Červené Poříčí ;
 - územní plán Borovy zpracovává zpřesněná vymezená výhradní ložiska nerostů a ostatní ložiska nerostů jako přírodní hodnoty řešeného území a jako limity využití území ;
 - ❖ územní plán Borovy naplňuje úkoly vyplývající ze ZÚR PK pro územní plánování obcí, na jejichž území jsou vymezena ložiska nerostů považovaná za plochy nadmístního významu a za limity využití území ;
- ZÚR PK dále zpřesňují územní podmínky koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje a vymezují cílové charakteristiky krajiny ;
- ZÚR PK vymezují veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezují asanační území nadmístního významu, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit ;
 - územní plán Borovy zpracovává v rozsahu správního území obce Borovy následující VPS :
 - přeložku silnice I/27, vedenou v ZÚR PK jako VPS-27/09-Borovy-Klatovy
 - modernizovanou železniční trať č.183, vedenou v ZÚR PK jako VPS-183/02-trať č.183-úsek Přeštice-Klatovy-zdvoukolejnění, směrové úpravy
 - koridor nadregionální cyklostezky (vedený v ZÚR PK před aktualizací č.1 jako VPS-C2-koridor cyklostezky Plzeň-Klatovy-Železná Ruda)
 - územní plán Borovy zpracovává v rozsahu správního území obce Borovy následující VPO :
 - zpřesněné nadregionální a regionální skladebné části ÚSES, vymezené v ZÚR PK, jako veřejně prospěšná opatření nestavební povahy, určené k ochraně a rozvoji přírodního dědictví
 - ❖ územní plán Borovy zpracovává VPS a VPO vymezené v ZÚR PK ; územní plán Borovy respektuje v ZÚR PK stanovené požadavky nadmístního významu na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v územně plánovací

dokumentaci obcí, zejména s přihlédnutím k podmínkám obnovy a rozvoje sídelní struktury ;

c) Vyhodnocení souladu s cíly a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

- územní plán Borovy vytváří předpoklady pro výstavbu a udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území :

- celková koncepce územního plánu Borovy je v souladu s rozvojovými záměry, požadavky a úkoly vyplývajícími z republikových a především z regionálních souvislostí (viz bod b) Vyhodnocení souladu územního plánu s PÚR ČR a se ZÚR PK;
- cílem územního plánu Borovy je kompletní řešení změn ve správním území obce Borovy a to za účelem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji obce ;
- koncepce rozvoje řešeného území ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví ;
- návrh územního rozvoje a účelného a hospodárného nakládání s územím a s přírodními zdroji, včetně potřebné preference rozvoje nadmístní veřejné dopravní infrastruktury silniční a železniční, je úměrný potřebám a významu obce ve struktuře širšího osídlení ;

c.1. Limity využití území vyplývající z ÚAP ORP Přeštice a z doplňujících průzkumů a rozborů

- zastavitelné plochy konkrétního funkčního využití (plochy změn) zapracované do územního plánu Borovy byly navrženy v místech zastavitelných, v řešeném území odvozených na základě zjištěných limitů využití území, s přihlédnutím ke konfiguraci terénu, výhodnosti z hlediska připojení na stávající technickou a dopravní infrastrukturu apod.

1) Příroda a krajina

- ◆ **SKLADEBNÉ ČÁSTI MÍSTNÍHO ÚSES**
(ZÁK. č. 114/1992 Sb., O OCHRANĚ PŘÍRODY A KRAJINY, V PLATNÉM ZNĚNÍ)
- ◆ **SKLADEBNÉ ČÁSTI REGIONÁLNÍHO ÚSES**
(ZÁK. č. 114/1992 Sb., O OCHRANĚ PŘÍRODY A KRAJINY, V PLATNÉM ZNĚNÍ)
- ◆ **SKLADEBNÉ ČÁSTI NADREGIONÁLNÍHO ÚSES**
(ZÁK. č. 114/1992 Sb., O OCHRANĚ PŘÍRODY A KRAJINY, V PLATNÉM ZNĚNÍ)
- ◆ **PAMÁTNÝ STROM**
(ZÁK. č. 114/1992 Sb., O OCHRANĚ PŘÍRODY A KRAJINY, V PLATNÉM ZNĚNÍ)
- ◆ **ÚZEMÍ SE ZVÝŠENOU OCHRANOU KRAJINNÉHO RÁZU**
(ÚAP ORP PŘEŠTICE)
- ◆ **OP POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA**
LESY HOSPODÁŘSKÉ, LESY OCHRANNÉ
(ZÁK. č. 289/1995 Sb., O LESÍCH, V PLATNÉM ZNĚNÍ)
- ◆ **ZPF TŘÍDY OCHRANY I.**
(ZÁK. č. 334/1992 Sb., O OCHRANĚ ZPF, V PLATNÉM ZNĚNÍ)
- ◆ **ZPF TŘÍDY OCHRANY II.**
(ZÁK. č. 334/1992 Sb., O OCHRANĚ ZPF, V PLATNÉM ZNĚNÍ)

2) Vodní režim

- ◆ **AKTIVNÍ ZÓNA ZÁPLAVOVÉHO ÚZEMÍ**
(ZÁK. č. 254/2007 Sb., O VODÁCH, V PLATNÉM ZNĚNÍ)
- ◆ **ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ STANOVENÉ**
(ZÁK. č. 254/2007 Sb., O VODÁCH, V PLATNÉM ZNĚNÍ)
- ◆ **ÚZEMÍ ZVLÁŠTNÍ POVODNĚ POD VODNÍM DÍLEM NÝRSKO**
(ZÁK. č. 254/2007 Sb., O VODÁCH, V PLATNÉM ZNĚNÍ, VYHLÁŠKA MV č. 380/2002 Sb., K PŘÍPRAVĚ A PROVÁDĚNÍ ÚKOLŮ CO OBYVATELSTVA)

3) Horninové prostředí a geologie

- ◆ **CHRÁNĚNÉ LOŽISKOVÉ ÚZEMÍ - BOROVY**
(ZÁK. č.44/1988 Sb., O OCHRANĚ A VYUŽITÍ NEROSTNÉHO BOHATSTVÍ)
- ◆ **NEVÝHRADNÍ EVIDOVANÉ LOŽISKO NEROSTNÝCH SUROVIN - ČERVENÉ POŘÍČÍ**
(ZÁK. č.44/1988 Sb., O OCHRANĚ A VYUŽITÍ NEROSTNÉHO BOHATSTVÍ)
- ◆ **VÝHRADNÍ BILANCOVANÉ LOŽISKO NEROSTNÝCH SUROVIN - BOROVY**
(ZÁK. č.44/1988 Sb., O OCHRANĚ A VYUŽITÍ NEROSTNÉHO BOHATSTVÍ)

4) Dopravní infrastruktura

- ◆ **OP SILNICE I., II. A III. TŘ**
(ZÁK. č. 13/1997 Sb., O POZEMNÍCH KOMUNIKACÍCH, V PLATNÉM ZNĚNÍ)
- ◆ **OP ŽELEZNICE**
(ZÁK. č. 266/1994 Sb., O DRÁHÁCH, V PLATNÉM ZNĚNÍ)

5) Technická infrastruktura

- ◆ **PHO ZDROJE PITNÉ VODY**
(ZÁK. č. 254/2007 Sb., O VODÁCH (VODNÍ ZÁKON), V PLATNÉM ZNĚNÍ)
- ◆ **OP VN 22 kV**
(ZÁK. č. 458/2000 Sb., O PODMÍNKÁCH PODNIKÁNÍ A VÝKONU STÁTNÍ SPRÁVY V ENERGETICKÝCH ODVĚTVÍCH, V PLATNÉM ZNĚNÍ)

6) Nemovité kulturní památky

- ◆ **NEMOVITÁ KULTURNÍ PAMÁTKA**
(ZÁK. č. 20/1987 Sb., O STÁTNÍ PAMÁTKOVÉ PĚČI, V PLATNÉM ZNĚNÍ)
- ◆ **VÁLEČNÉ HROBY**
(ÚAP ORP PŘEŠTICE)

c.2. Ochrana kulturních hodnot v území

- ve správním území obce Borovy se nachází tyto nemovité kulturní památky zapsané ve státním seznamu NKP :

KP rej. č.13858/4-2758 sroubek v areálu usedlosti čp.6

KP rej. č. 34242/4-2761 areál statku čp.35 - srub, st.p.č. 36/1

KP rej. č. 14860/4-2763 areál statku čp.46 – srub, st.p.č. 17

KP rej. č. 27061/4-2764 mešní kaple Narození Panny Marie, st.p.č. 43

KP rej. č. 45037/4-2765 socha sv.Jana Nepomuckého, p.p.č. 1075/2

- na jakékoliv stavební zásahy do výše uvedených památkově chráněných objektů je povinen vlastník objektu vyžádat si závazné stanovisko MěÚ Přeštice, odboru kultury a školství (§ 14, odst. 1 a 2 zák. č. 20 / 1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění) ;

- řešené území se nachází v oblasti s častými archeologickými nálezy ; stavebníci jsou povinni již od doby přípravy stavby oznámit tento záměr Archeologickému ústavu v Praze a umožnit této nebo jiné oprávněné organizaci provést na dotčených pozemcích záchranný archeologický výzkum (§ 22, zák. č. 20 / 1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění) ;

c.3. Ochrana přírody a krajiny

- správní území obce Borovy je charakteristické kvalitním přírodně krajinným prostředím, pokrytém hodnotným ZPF a okrajově masivy lesů ; výrazným prvkem ekologické stability v řešeném území je široká údolní niva podél řeky Úhlavy, protékající správním územím obce Borovy, vytvářející v území četné meandry s lužními porosty ;
- v řešeném území se nenachází NP, CHKO, EVL, přírodní rezervace, ptačí oblast ani přírodní park ; přírodně ekologickou stabilitu v krajině řešeného území zajišťuje vymezený ÚSES úrovně lokální, regionální a nadregionální, zahrnující stávající a navržené přírodní ekosystémy, které svým propojením udržují přírodní rovnováhu krajiny ; biocentra a biokoridory plní kromě primární funkce i funkci esteticky hodnotné části krajiny, vytváří její typický krajinný ráz a plní ekostabilizační poslání;
- za účelem zajištění podmínek ochrany přírody a krajiny budou respektovány pozemky skladebných částí ÚSES jako plochy přírodní se zvýšenou ochranou ; chybějící (nefunkční) skladebné části ÚSES jsou navrženy k obnově (založení) a v územním plánu jsou vyznačeny jako veřejně prospěšná opatření nestavební povahy, určená k ochraně a rozvoji přírodního dědictví ;
- řešené území se rozkládá v oblasti se zvýšenou ochranou krajinného rázu Chudenicko, jižní část správního území obce Borovy se nachází v oblasti se zvýšenou ochranou krajinného rázu Klatovsko ;
- uvnitř zastavěného území části Borovy existuje památný strom s příslušným OP (vzrostlá lípa u mešní kaple Narození P. Marie) ;
- respektováním zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (v platném znění) a prováděcí vyhlášky č. 395/1992 Sb. (v platném znění) budou v řešeném území zachovány přírodně krajinné hodnoty a pohodové kvality životního prostředí obyvatel.

poznámka :

- ve volné krajině (odlehle od zastavěného území části Borovy) se nenachází historické parcely vedené v KN jako zbořeniště, tj. zastavěná území ; územní plán Borovy nereguluje možnou dostavbu těchto parcel ;

c.4. Ochrana nezastavěného území

- ochrana nezastavěného území obce Borovy vyplývá především ze zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, ze zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění, ze zák. č. 284/1995 Sb., o lesích, v platném znění, a ze zák. č. 254/2001 Sb., o vodách, v platném znění ;
- nezastavěné území je v územním plánu rozděleno do ploch s rozdílným způsobem využití; pro jednotlivé plochy územní plán stanovil hlavní využití, přípustné využití a nepřípustné využití ; respektováním podmínek pro využití ploch nezastavěného území je zajištěna jeho základní ochrana ;
- správní území obce Borovy je zařazeno mezi stanovené zranitelné oblasti (nařízení vlády ČR, zák. č.103/2003 Sb., o stanovení zranitelných oblastí, používání hnojiv a statkových hnojiv, střídání plodin a provádění protierozních opatření v těchto oblastech) ; povinná opatření, vyplývající z tohoto nařízení, se týkají podnikatelských subjektů, provozujících v řešeném území zemědělské činnosti ;

- ve volné krajině, odděleně od zastavěného území části Borovy, nebudou zakládány samostatné rozvojové lokality ; toto opatření je nasměřováno k ochraně přírody a krajiny a k ochraně ZPF a PUPFL, organizaci obhospodařování zemědělských a lesních ploch a celkové ochraně nezastavěného území (zastavitelná plocha B-Z3(SOv), která leží odlehle od zastavěného území části Borovy, navazuje na zastavěné území sousední obce Nezdice) ;
 - dopravní dostupnost nezastavěného území zajišťuje systém stávajících a navržených místních komunikací, účelových cest, stávajících lesních a polních cest, cyklotras a pěších turistických stezek ;
 - územní plán Borovy nestanovuje plochy , ve kterých je vyloučeno umístování staveb a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst.5 stavebního zákona, v platném znění ;
 - územní plán Borovy vychází ze zjištěného a posouzeného stavu území, jeho přírodních, kulturních a civilizačních hodnot (viz Doplňující průzkumy a rozbory - textová a grafická část, na základě kterých bylo vypracováno Zadání pro územní plán Borovy) ;
 - koncepce rozvoje území zapracovaná do územního plánu Borovy je stanovena s ohledem na hodnoty a podmínky řešeného území (respektuje složitost řešeného území, zatíženého vysokou četností existujících limitů využití území) ;
 - ve veřejném zájmu jsou do územního plánu zapracovány rozvojové záměry nadmístního významu (veřejná dopravní infrastruktura) jako potřebná změna v území, jejíž přínos pro řešené území do budoucna spočívá zejména ve zkvalitnění životního prostředí a životních podmínek obyvatel uvnitř zastavěného území obce Borovy (vyloučení těžké nákladní dopravy a četné osobní dopravy se všemi negativními dopady a důsledky na okolní obytnou zástavbu obce) ;
 - územní plán Borovy stanovuje podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a stanovuje podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (výšková regulace zástavby, charakteristika a struktura zástavby, stanovení rozmezí výměry stavebních pozemků a intenzity jejich využití) ; zajišťuje tímto způsobem urbanistické, architektonické i estetické požadavky na využívání území se zohledněním stávajícího charakteru a hodnot v řešeném území ;
 - územní plán Borovy nestanovuje pořadí prováděných změn v území (etapizaci výstavby) ; postup realizace jednotlivých rozvojových záměrů v řešeném území bude podléhat aktuálním potřebám obce a aktuálně stanoveným časovým lhůtám potřebným pro realizaci dopravní infrastruktury nadmístního charakteru ;
 - posouzení vlivu územního plánu Borovy na udržitelný rozvoj území, tj. vypracování vyhodnocení vlivů územním plánem navrženého řešení na udržitelný rozvoj území (jehož součástí je vyhodnocení vlivů na životní prostředí včetně posouzení vlivu na EVL nebo ptačí oblast) nebylo příslušným dotčeným orgánem požadováno ;
- ❖ územní plán Borovy naplňuje cíle a úkoly územního plánování ;

d) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

- územní plán Borovy byl zpracován v souladu s požadavky zákona č. 183 / 2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon, v platném znění), vyhl. č. 500 / 2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (v platném znění) a vyhl. č. 501 / 2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území (v platném znění) ;

- územní plán Borovy a odůvodnění územního plánu Borovy svými textovými a grafickými částmi obsahově a věcnou náplní odpovídají příloze č. 7, vyhl. č. 500 / 2006 Sb.(v platném znění) ;

e) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů - soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

e.1. Ochrana veřejného zdraví, kvalita životního prostředí

a) čistota ovzduší

- plynofikací sídla bylo eliminováno spalování nekvalitních fosilních paliv ;
- značná četnost dopravy (především těžké nákladní) na silnici I/27 vyvolává dopravní emise, hluk a otřesy, mající negativní vliv na přilehlou obytnou zástavbu ; je potřebná realizace plánované přeložky silnice I. třídy západním směrem od sídla ;

b) podmínky životního prostředí

- zastavěné území části Borovy je odkanalizováno oddílnou kanalizací, splašková kanalizace je zaústěna do ČOV ;
- zastavěné území části Borovy je zásobováno pitnou vodou z veřejného vodovodního systému ;
- zemědělský areál AGROMACHINE s.r.o. Borovy a areál drobné výroby PROKOP MLÝN s.r.o. Borovy nemá celkově rušivé účinky na nedalekou obytnou zástavbu sídla ;
- systém odpadového hospodářství je v obci Borovy realizován v souladu se zák. č. 185/2001 Sb.(v platném znění), konkrétně je postupováno dle Obecně závazné vyhlášky zpracované pro správní území obce Borovy ; na veřejných prostranstvích zastavěné části obce jsou vyhrazena sběrná místa tříděného odpadu ; svoz komunálního odpadu je zajišťován odbornou firmou na řízenou skládku odpadu v okrese Plzeň - jih ; ve správním území obce Borovy se nenachází povolená ani nepovolená skládka odpadu ; Obec Borovy neplánuje do budoucna zřízení sběrného dvora ;
- kvalitní přírodně krajinné prostředí jižní a východní části zájmového území vyvažuje případné zátěže urbanizované střední části správního území obce ;
- na území obce Borovy jsou (kromě negativních vlivů z dopravy na silnici I/27 procházející sídlem Borovy) převážně dodržovány společensky nutné předpisy a požadavky, mající dopad na kvalitu hygieny životního prostředí ;

e.2. Požární obrana a civilní ochrana

- zdrojem požární vody bude pro zastavěné území části Borovy a pro zrealizované zastavitelné plochy vodní tok řeky Úhlavy, protékající řešeným územím a stávající vodní nádrže, ležící při jižním okraji zastavěného území části Borovy ; územní plán zajišťuje příjezd požární technikou do všech zastavěných i rozvojových lokalit řešeného území ;
- z hlediska civilní ochrany budou zajištěny požadavky stanovené vyhl. č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva (v platném znění) ; konkrétně bude postupováno dle Plánu ukrytí obyvatelstva obce (bude zajištěno 100% ukrytí obyvatelstva v improvizovaných úkrytech) ;

e.3. Ochrana před povodněmi

- řešené území je postihováno povodňovými jevy ; na řece Úhlavě je vyhlášeno záplavové území (pásmo aktivní a pasivní záplavy) při stoleté povodni - v pásmu aktivní záplavy řeky Úhlavy při Q 100 leží šest domů v údolní nivě před mostem ke mlýnu ; k.ú. Borovy prochází ve směru sever-jih hranice zvláštní povodně pod vodním dílem Nýrsko - v případě havárie údolní přehrady Nýrsko by povodňová vlna zaplavila východně od průtahu silnice I/27

podstatnou část zastavěného území sídla Borovy a všechny objekty na pravém břehu řeky Úhlavy ; obec má zpracovaný povodňový plán, podle kterého by bylo v případě postižení povodní postupováno ;

- územní plán Borovy vylučuje návrh nové výstavby v záplavovém území řeky Úhlavy ; nové zastavitelné plochy bydlení (vymezené mimo záplavové území) budou chápány jako rezervní plochy pro vymístění zástavby ze záplavového území řeky Úhlavy, především z jeho aktivní zóny ;

e.4. Ochranu ložisek nerostných surovin

- v řešeném území se nachází CHLÚ Borovy s výhradním bilancovaným ložiskem nerostných surovin Borovy - cihlářské hlíny, přes které je v ZÚR PK a v ÚAP ORP Přeštice vymezena přeložka silnice I/27 ; územní plán Borovy přebírá střet těchto zájmů z nadřazené územně plánovací dokumentace vydané krajem a to jako reálnou potřebu investičního záměru nadmístního významu a jako jedině možné řešení vzhledem k nepřemístitelné části zpřesněné přeložky silnice I/27) ;

- do jižního okraje k.ú. Borovy zasahuje okrajově nevýhradní evidované ložisko nerostných surovin Červené Poříčí, bez významného vlivu na předpokládaný rozvoj řešeného území ;

- v řešeném území se nenachází poddolovaná území ani území sesuvná ;

- v řešeném území se nenachází objekty a plochy určené k obraně státu, včetně případně zasahujících OP těchto staveb ;

e.5. Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů, uplatněných v rámci společného jednání o návrhu ÚP Borovy :

Dotčené orgány mohly uplatnit svá stanoviska ve lhůtě 30-ti dnů ode dne společného jednání, které se uskutečnilo dne 16.5.2013.

Dotčené orgány, které uplatnily svá stanoviska a jejich vyhodnocení :

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj, Nerudova 2672/35, Plzeň

Stanovisko ze dne 26.4.2013, zn. SPU 174468/2013 - jako příslušný správní úřad podle zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů a podle § 19 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech (dále „zákona“), ve znění pozdějších předpisů, uplatňuje stanoviska k územním plánům a regulačním plánům.

- upozorňuje na nutnost zachování stávajících přístupových cest a sjezdů na zemědělské pozemky

Vyhodnocení: Výše uvedené bylo v návrhu územního plánu Borovy akceptováno

Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, Kaplířova 9, P.O.BOX 18, Plzeň

Stanovisko ze dne 02.05.2013 zn. HSPM-5197-8/2011 ÚPP – Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje posoudil podle § 31 odst. 1 písm. b) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, a podle § 10 odst. 6 zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému, ve znění pozdějších předpisů vydává souhlasné stanovisko s následujícími podmínkami:

1. Zásobování požární vodou musí být řešeno v souladu se zněním § 29, odst. 1 písm. k) zákona o požární ochraně a v souladu s požadavky ČSN 730873 – Zásobování požární vodou, popř. ČSN 752411 – Zdroje požární vody.
2. Komunikace pro příjezd a přístup požární techniky musí být řešeny v souladu s ustanovením ČSN 730802, respektive 730804.

Vyhodnocení : Výše uvedené podmínky byly v návrhu územního plánu Borovy akceptovány

Ředitelství silnic a dálnic ČR, Praha (není dotčeným orgánem)

ze dne 17.06. zn. 4170-ŘSD-13-110

ŘSD ČR, oddělení předinvestiční přípravy zasílá následující vyjádření k návrhu územního plánu Borovy jako podklad pro koordinované stanovisko Ministerstva dopravy, které je v procesu územního plánování dotčeným orgánem podle §4 zák. č. 183/2006 Sb. (stavební zákon)

Plocha č. **B-Z1(Brd)** s funkčním využitím „plocha bydlení určená pro výstavbu RD“ je situována v blízkosti plánované přeložky silnice I/27 a po uvedení přeložky do provozu bude zatížena hlukem z provozu na přeložce. Požadujeme proto v této ploše zařadit objekty a zařízení, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, do podmíněně přípustného využití. Podmínkou bude, že územním, resp. stavebním řízení bude prokázáno, že nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech. Upozorňujeme, že veškerá protihluková ochrana takto vzniklé zástavby nebude hrazena z prostředků ŘSD ČR, ale musí být provedena na náklady investorů této zástavby a to mimo pozemky přeložky silnice I/27.

Plocha č. **B-Z2(Sov)** s funkčním využitím „plocha smíšená obytná (venkovská) je situována v blízkosti stávající silnice I/27 a zároveň v blízkosti železniční tratě a bude ovlivněna hlukem z provozu na těchto komunikacích. Je sice fyzicky od těchto komunikací oddělena plochou územní rezervy B-R3 (Zsv), ta však plochu B-Z5(Dis) před hlukovým zatížením neochrání. Požadujeme proto v této ploše zařadit objekty a zařízení, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, do podmíněně přípustného využití. Podmínkou bude, že územním, resp. stavebním řízení bude prokázáno, že nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech. Upozorňujeme, že veškerá protihluková ochrana takto vzniklé zástavby nebude hrazena z prostředků ŘSD ČR, ale musí být provedena na náklady investorů této zástavby a to mimo pozemky stávající silnice I/27.

Vyhodnocení: Výše uvedené podmínky byly v návrhu územního plánu Borovy akceptovány

Ministerstvo dopravy, nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, Praha 1

Stanovisko ze dne 18.06.2013, zn. 449/2013-910UPR/2 – Na základě ustanovení § 4 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavením řádu (stavební zákon), Ministerstvo dopravy vydává, jako dotčený orgán ve věcech dopravy, stanovisko podle § 40 odst. 2 písm. g) zák.č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, v platném znění, podle § 56 písm. d) zák. č. 266/1994 Sb., o drahách, v platném znění, podle § 88 odst. 1 písm. o) a p) zák.č. 49/1997 Sb. o civilním letectví, v platném znění a podle § 4 zák.č. 114/1995 Sb., o vnitrozemské plavbě, v platném znění, k návrhu územního plánu Borovy

Silniční doprava - Plocha č. **B-Z1(Brd)** s funkčním využitím „plocha bydlení určená pro výstavbu RD“ je situována v blízkosti plánované přeložky silnice I/27 a po uvedení přeložky do provozu bude zatížena hlukem z provozu na přeložce. Požadujeme proto v této ploše zařadit objekty a zařízení, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, do podmíněně přípustného využití. Podmínkou bude, že územním, resp. stavebním řízení bude prokázáno, že nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech.

Plocha č. **B-Z2(Sov)** s funkčním využitím „plocha smíšená obytná (venkovská)“ je situována v blízkosti stávající silnice I/27 a zároveň v blízkosti železniční tratě a bude ovlivněna hlukem

z provozu na těchto komunikacích. Je sice fyzicky od těchto komunikací oddělena plochou územní rezervy B-R3 (Zsv), ta však plochu B-Z5(Dis) před hlukovým zatížením neochrání. Požadujeme proto v této ploše zařadit objekty a zařízení, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, do podmíněně přípustného využití. Podmínkou bude, že územním, resp. stavebním řízením bude prokázáno, že nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech.

Železniční doprava – Řešeným územím prochází železniční trať Plzeň – Klatovy, jejíž ochranné pásmo požadujeme respektovat v souladu se zákonem č. 266/1994 Sb., o drahách, v platném znění.

Vyhodnocení: Výše uvedené podmínky byly v návrhu územního plánu Borovy akceptovány

Dotčené orgány, které uplatnily ve stanovené lhůtě souhlasná stanoviska bez připomínek:

Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, Škroupova 18, Plzeň

Městský úřad Přeštice, odbor správní a dopravní, Masarykovo nám. 107, Přeštice

Městský úřad Přeštice, odbor školství, kultury a památkové péče, Masarykovo nám. 107, Přeštice

Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, Skrétova 15, Plzeň

Dotčené orgány, které ve stanovené lhůtě připomínky neuplatnily:

Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor životního prostředí, Škroupova 18, Plzeň

Obvodní báňský úřad Plzeň pro území krajů Plzeňského a Jihočeského

Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor regionálního rozvoje, Škroupova 18, Plzeň

Městský úřad Přeštice, odbor životního prostředí, Masarykovo nám. 107, Přeštice

Obvodní báňský úřad Plzeň pro území krajů Plzeňského a Jihočeského, Hřimalého 11, Plzeň

Krajská veterinární správa státní veterinární správy pro Plzeňský kraj, Plzeň

e.6. Vyhodnocení připomínek sousedních obcí zpracované pořizovatelem

Vyhodnocení připomínek sousedních obcí k návrhu ÚP:

Obec Nezdice, Nezdice 46, Přeštice ve stanovené lhůtě zaslala sdělení na základě společného jednání o návrhu územního plánu Borovy.

1. Na parcelu č. 1229/5 obec Borovy, k.ú. Borovy č. LV 608 o výměře 5515 m², druh pozemku zahrada; vlastník Snow John, Sluneční 437, 334 42 Chlumčany. Dne 9.9.1998 bylo vydáno stavebním úřadem v Klatovech, stavební povolení pro výstavbu rodinného domu o 1. bytové jednotce v Nezdicích včetně vodovodní a elektrické přípojky. V současné době vybudovány pouze výše uvedené přípojky.

Pro informaci uvádíme, že dne 25.5.2010 pan Snow John požádal o převedení níže uvedených pozemků z katastrálního území Borovy na katastrální území Nezdice nad Úhlavou. Pozemky p.č. 1229/2, 1229/5, 733/4, 733/5, 733/36 – se souhlasem majitele Michal Hubka.

Vyhodnocení: Pořizovatel územního plánu Borovy prověřil skutečný stav uvedených pozemků p.č. 1229/2, 1229/5, 733/4, 733/5, 733/36 ke dni 2.12.2013 na internetových stránkách českého úřadu zeměměřického a katastrálního (www.cuzk.cz), v jakém katastrálním území se v současné době pozemky nacházejí. Bylo zjištěno, že na žádost pana Snow ze dne 25.5.2010 nedošlo ke dni 2.12.2013 k převedení pozemků z k.ú. Borovy na k.ú. Nezdice nad Úhlavou.

Závěr: Z výše uvedených pozemků byl pouze pozemek č.p. 1229/5 v k.ú. Borovy nově navržen v Návrhu územního plánu Borovy jako plocha Bydlení (Sov).

Ostatní sousední obce ve stanovené lhůtě připomínky neuplatnily.

e.7. výsledek přezkoumání územního plánu podle odstavce 4 § 53 odst. a) - d)

e.7.1. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

ÚP Borovy je v souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

e.7.2. Vyhodnocení souladu s cíly a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

ÚP Borovy je v souladu s cíli a úkoly územního plánování.

e.7.3. Vyhodnocení souladu s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů

ÚP Borovy je v souladu s výše uvedenými právními předpisy, které jsou uvedené v odst. d. textové části odůvodnění.

f) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení, včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

- KÚ PK, odbor životního prostředí, jako správní úřad věcně příslušný dle § 77a, odst. 4, písm. n), zák. č. 114 / 1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, vyloučil ve svém stanovisku k zadání územního plánu Borovy vliv navrženého řešení na evropsky významné lokality a ptačí oblasti ;

- KÚ PK, odbor životního prostředí, jako správní úřad věcně příslušný dle § 22, zák. č. 100 / 2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění, nepožadoval ve svém stanovisku k zadání územního plánu Borovy posouzení vlivů navrženého řešení na životní prostředí ;

- vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nebylo příslušným úřadem požadováno ;

g) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst.5 stavebního zákona

- stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst.5 stavebního zákona (v platném znění) nebylo k návrhu územního plánu Borovy vydáno ;

h) Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

- stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst.5 stavebního zákona (v platném znění) nebylo k návrhu územního plánu Borovy vydáno ;

i) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení

- přijaté řešení, zapracované do územního plánu Borovy, vychází z úkolů pro územní plánování vyplývajících zejména ze ZÚR PK, ze závěrů ÚAPo a z úkolů a požadavků, stanovených v projednaném a zastupitelstvem obce Borovy schváleném zadání pro územní plán ;
- náročnost urbanistického návrhu zakotveného v územním plánu Borovy spočívá v kompromisním řešení požadavků, kladených na žádoucí rozvoj zájmového území, střetávajících se s faktory znemožňujícími novou výstavbu : ze ZÚR PK vyplývající poloha obce Borovy v nadmístní rozvojové ose OR 3 Plzeň-Klatovy, požadovaný rozvoj dopravní infrastruktury nadmístního významu a Obcí Borovy požadované zastavitelné plochy bydlení a plochy smíšené obytné, jsou výrazným způsobem omezovány existencí celé řady limitů využití území, zasahujících do správního území obce Borovy ;
- obec Borovy se z hlediska územního plánování nachází v problémové situaci ;
- kompromisní návrh možných konkrétních zastavitelných ploch a nové dopravní infrastruktury nadmístního významu, zakotvený v územním plánu Borovy. je základním dokumentem vytvářejícím do budoucna podmínky pro plánovaný žádoucí rozvoj obce ;
- při vymezení zastavitelných ploch byla zohledněna následující kritéria :
 - poloha obce Borovy v nadmístní rozvojové ose OR 3 Plzeň-Klatovy a vzájemné vazby s okolními sousedními obcemi
 - celkový charakter obce Borovy a její přírodně krajinné zázemí
 - nutné respektování v řešeném území existujících četných limitů využití území - zejména záplavové území řeky Úhlavy a CHLÚ Borovy
 - stanovisko dotčeného orgánu z hlediska ochrany nezastavěného území, zajišťujícího ochranu ZPF ;
 - žádoucí demografický vývoj obce Borovy do budoucna
 - návaznost na zastavěné území části Borovy

i.1. zdůvodnění vymezení zastavitelné plochy s jiným způsobem využití než je stanoveno vyhl. č. 501 / 2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území (v platném znění)

- územní plán Borovy vymezuje plochu navržené zeleně veřejné na veřejném prostranství :

rozvojová plocha B-Z4 (Zv)

- zeleň veřejná na této ploše (v pásu podél severního a západního okraje stávajícího zemědělského areálu) bude plnit v území důležitou funkci odstupovou - clonnou a v návaznosti na současný hlavní dopravní průtah obcí silnicí I/27 i funkci estetickou ; v řešeném území je vzhledem k existenci živočišné výroby v zemědělském areálu žádoucí a nenahraditelná a do budoucna nezastavitelná ; vzhledem k tomu, že zeleň veřejná (odstupová-clonná) bude zrealizována podél vnitřního obvodu zemědělského areálu (za oplocením), bude běžné veřejnosti nepřístupná ;
- zeleň veřejná s funkcí odstupovou - clonnou je v územním plánu Borovy vymezena v ploše B-Z4(Zv) vzhledem k významu a důležitosti jako veřejně prospěšné opatření nestavební povahy, určené ke zmírnění ohrožení v území, způsobeného civilizačními vlivy (§ 101, zák. č. 183 / 2006 Sb.) ; návrh pásu zeleně veřejné na veřejném prostranství vychází z předpokladu loajality Obce Borovy vůči občanům a vůči provozovateli živočišné výroby

v zemědělském areálu a vzhledem k žádoucímu zlepšení vnějšího výrazu zastavěného území obce (zejména pohledovému ze silnice I/27 a železniční tratě č.183) předpokládá realizaci této zeleně Obcí Borovy ; zároveň je umožněno uplatnění § 101, zák. č. 183 / 2006 Sb., tj. předkupní právo předmětných pozemků pro Obec Borovy ;

- územní plán Borovy vymezuje plochu územní rezervy pro zeleň veřejnou na veřejném prostranství :

plocha územní rezervy B-R4(Zv)

- zeleň veřejná na této ploše bude plnit v budoucnu v území důležitou funkci rekreačně pobytovou, související se sousední plochou územní rezervy pro bydlení v RD ; v řešeném území je vzhledem k budoucímu využití žádoucí a nenahraditelná a do budoucna nezastavitelná ;

- územní plán Borovy vymezuje plochu územní rezervy pro zeleň soukromou vyhrazenou na soukromých pozemcích :

plocha územní rezervy B-R3(Zsv)

- zeleň soukromá vyhrazená na této ploše bude v budoucnu plnit funkci užitkových zahrad, situovaných do OP železnice ; kromě své základní funkce bude zeleň soukromá vyhrazená v této ploše plnit funkci odstupovou-clonnou mezi železniční tratí a zastavitelnou plochou B-Z2(SOv) i funkci hygienickou a ekologickou a do budoucna bude nezastavitelná ;

- územní plán Borovy nebyl řešen variantně ;

j) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

Správní území obce Borovy se rozkládá jižním směrem od krajského města Plzně, cca 18 km severně od Klatov, při jižním okraji okresu Plzeň-jih. Obec Borovy sousedí se správním územím obce Lužany, obce Nezdice, města Švihov, obce Červené Poříčí a obce Vřeskovice.

Město Přeštice plní pro obec Borovy funkci obce s rozšířenou působností a pověřeným obecním úřadem.

Správní území obce Borovy tvoří katastrální území Borovy a část Borovy. Celková rozloha řešeného území činí 424 ha, obec Borovy má celkem cca 226 obyvatel. Obec Borovy se rozkládá v táhlém širokém údolí řeky Úhlavy, která z východní strany svými meandry lemuje převážnou část katastrálního území Borovy. Údolí je na jihu výrazně ohraničeno vrchem Stramchyně (542,6 m n.m.) a východně od sídla vrchem Hora (461 m n.m.). Katastrálním územím Borovy protéká Borovský a Biřkovský potok, ústící do řeky Úhlavy. Stávající zástavba Borov se rozkládá oboustranně podél silnice I/27 Plzeň-Klatovy-Železná Ruda, která je v severní části sídla kolmo křížena silnicí II/182 Stod-Petrovice. Souběžně se silnicí I. třídy - směrem severojižním - lemuje západní okraj zastavěného území části Borovy železniční trať č. 183 Plzeň-Klatovy-Železná Ruda. Podél silnice I/27 je soustředěna podstatná část novodobější obytné zástavby smíšené, včetně základního občanského vybavení . Původní náves se ve své poloze, přibližném tvaru a urbanistickém uspořádání přilehlé zástavby, dochovala jako nejstarší střed vesnice východním směrem od silnice I/27. Je obklopena venkovskou zástavbou, tj. původními zemědělskými usedlostmi, které postupně doznaly větší či menší stavební úpravy.

Zastavěné území části Borovy je půdorysně rozděleno do několika celků : při jihozápadním okraji odděluje část stávající obytné zástavby smíšené železniční trať, při východním okraji je tokem řeky Úhlavy oddělen areál mlýna, sousedící s plochou obytnou smíšenou a plochou chat a rekreačních domků.

Ze severní strany přiléhá ke stávající smíšené obytné zástavbě části Borovy zemědělský areál - původně středisko chovu hospodářských zvířat, které je v současné době využíváno z části i pro přidruženou drobnou výrobu a skladování. V katastrálním území Borovy se nachází tzv. samoty a to objekty trvalého bydlení severně nad sídlem Borovy při silnici I/27 a venkovská usedlost při jižním okraji správního území obce Borovy. Jižně pod sídlem Borovy, při silnici I/27, byla vybudována jako součást veřejné dopravní infrastruktury silniční čerpací stanice pohonných hmot včetně příslušného vybavení.

Základní občanské vybavení veřejné infrastruktury představuje v obci Borovy objekt Obecního úřadu, požární zbrojnice a mateřská školka. Občanské vybavení komerčního charakteru je zastoupeno pohostinstvím, prodejnou smíšeného zboží a drobnějšími provozovny výrobních a nevýrobních služeb. Sportovní plocha (hřiště) je zaklíněna při severním okraji sídelní jednotky mezi stávající železniční tratí č. 183 a silnicí I/27.

Obec Borovy v současné době plní a nadále v budoucnu bude plnit především funkci obytnou, doplněnou funkcí výrobní ve smyslu zemědělské výroby živočišného charakteru (včetně přidružené drobné výroby a skladování) na ploše stávajícího zemědělského areálu (AGROMACHINE s.r.o. Borovy) a ve smyslu prvovýroby v potravinářském průmyslu (výroba mouky) na ploše stávajícího areálu mlýna (PROKOP MLÝN Borovy, s.r.o.), ležícího východně od centra sídla, při toku řeky Úhlavy. Významnou funkcí řešeného území bude nadále funkce rekreační pobytového a pohybového charakteru. Tyto základní funkce jsou a nadále budou v řešeném území doplňovány drobnějšími podnikatelskými aktivitami výrobního a obslužného charakteru místního významu na plochách zastavěného území obce Borovy.

Stávající zástavba obce Borovy je plně plynofikována, je odkanalizovaná oddílnou splaškovou kanalizací na obecní mechanicko-biologickou ČOV a je zásobována pitnou vodou ze sítě vodovodu pro veřejnou potřebu. Zdrojem požární vody je pro obec Borovy především řeka Úhlava.

Další rozvoj řešeného území bude nadále ovlivňován nedalekou polohou obce Borovy od města Přeštice, dobrou dostupností města Klatovy i krajského města Plzně. Potenciální možný zdroj pracovních příležitostí, rychle dostupné občanské vybavení všech kategorií (veřejná správa, školství, zdravotnictví, kultura, sportovní zařízení, nákupní střediska a další) podpoří v řešeném území především požadavky na rozvoj bydlení trvalého charakteru. Vliv na rozvoj obce bude mít v budoucnu lokalizace správního území obce Borovy v nadmístní rozvojové ose OR 3 Plzeň-Klatovy - poloha obce na důležité dopravní trase: silnici I/27 Plzeň - Klatovy - Železná Ruda a železniční trati č. 183 Plzeň - Klatovy - Železná Ruda.

Žádoucí rozvoj obce Borovy však bude nadále regulován výraznými limity využití území, zasahujícími do řešeného území: rozsáhlé záplavové území od protékající řeky Úhlavy, k.ú. Borovy a středem zastavěného území části Borovy procházející silnice I.třídy s příslušným OP, západní okraj stávající zástavby obce svírající železniční trať č. 183 Plzeň-Klatovy-Železná Ruda s oboustranným OP 60 m a k železnici ze západní strany přiléhající rozsáhlé CHLÚ Borovy s výhradním bilancovaným ložiskem nerostných surovin Borovy (hlína, cihlářská surovina); limitující pro rozvoj obce Borovy je i poloha plánované dopravní infrastruktury silniční (přeložka silnice I/27) a modernizace železniční tratě č. 183 se zdvoukolejněním a směrovými úpravami;

k) Vyhodnocení splnění požadavků zadání, vyhodnocení souladu :

1. se schváleným výběrem nejvhodnější varianty a podmínkami k její úpravě v případě postupu podle § 51 odst. 2 stavebního zákona
2. s pokyny pro zpracování návrhu územního plánu v případě postupu podle § 51 odst. 3 stavebního zákona
3. s pokyny k úpravě návrhu územního plánu v případě postupu podle § 54 odst. 3 stavebního zákona

4. s rozhodnutím o pořízení územního plánu nebo jeho změny a o jejím obsahu v případě ostupu podle § 55 odst. 3 stavebního zákona

- pořizovatel (MěÚ Přeštice, ÚÚP, Masarykovo nám. č. 107, 334 01 Přeštice) ve spolupráci s určeným zastupitelem zpracoval v souladu s § 47, zák. č. 183 / 2006 Sb. (stavební zákon) návrh zadání územního plánu Borovy a zajistil jeho projednání ;

- na základě uplatněných požadavků a podnětů byl návrh zadání upraven a v souladu s §47 odst. 5 zák. č. 183 / 2006 Sb. (stavební zákon) bylo zadání územního plánu Borovy schváleno zastupitelstvem obce ;

- územní plán Borovy respektuje jednotlivé body zadání, tvořící jeho obsah a stanovující hlavní cíle a požadavky pro zpracování návrhu územního plánu ; v procesu vypracování návrhu územního plánu se řešením konkrétních situací dospělo k následujícímu zpřesnění řešených úkolů, zakotvených v zadání územního plánu Borovy :

- výčet předpokládaných zastavitelných ploch s rozdílným způsobem využití, uvedený v zadání pod bodem f) Požadavky na plošné a prostorové uspořádání (urbanistická koncepce a koncepce uspořádání krajiny) byl v návrhu územního zpřesněn :
- zastavitelná plocha bydlení předpokládaná v lokalitě nad mlýnem PROKOP MLÝN Borovy, s.r.o., byla do územního plánu zapracovaná jako plocha územní rezervy B-R1(BRD), neboť v současné době probíhající provozy mlýna, napojené dopravně na veřejné prostranství před mlýnem a na přilehlou silnici II/182, znemožňují z hlediska platných norem a zákonů souběžné dopravní připojení nové zastavitelné plochy pro bydlení ;
 - plochu územní rezervy B-R1(BRD) bude možné změnou územního plánu převést na plochu zastavitelnou po definitivním ukončení provozu dvou skladů a podnikové prodejny mlýna s podmínkou vybudování nové MK potřebných parametrů procházející částečně přes tyto objekty mlýna, připojující nové RD, stávající objekty bydlení (za mlýnem) a stávající plochu rekreace (chaty a rekreační domky) na silnici II/182 ;
 - plocha územní rezervy B-R1(BRD) je do budoucna „rezervována“ pro výstavbu RD a je nezastavitelná ;
- zastavitelná plocha výroby a skladování-drobná výroba, předpokládaná při severním okraji zastavěného území části Borovy, byla do územního plánu zapracovaná jako plocha územní rezervy B-R2(VSDv), neboť její rozsah a způsob dopravního připojení může být v budoucnu ovlivněn rozvojem plánované dopravní infrastruktury nadmístního významu v daném území (koridor přeložky silnice I/27 a modernizace železniční tratě č. 183 Plzeň-Klatovy-Železná Ruda se zdvoukolejněním a směrovými úpravami) ;
 - plochu územní rezervy B-R2(VSDv) bude možné změnou územního plánu převést na plochu zastavitelnou po zpřesnění výše uvedené budoucí dopravní infrastruktury silniční a železniční podrobnější projektovou dokumentací ; zároveň bude určeno místo možného dopravního připojení této zastavitelné plochy (např. na silnici II/182, příp. na současnou silnici I/27) ;
 - plocha územní rezervy B-R2(VSDv) je do budoucna „rezervována“ pro výrobu a skladování-drobnou výrobu a je nezastavitelná ;

- v souladu se zadáním bylo prověřeno a navrženo dopravní napojení nových zastavitelných ploch na stávající dopravní systém obce ; vzhledem k tomu, že stávající dva železniční přejezdy v jižní části zastavěného území obce Borovy neodpovídají platným normám a zákonům (nevyhovující šířkové parametry přejezdů, nevyhovující výškové převýšení přejezdu) a jejich rekonstrukce je s ohledem na přilehlou stávající zástavbu prakticky nemožná, navrhuje územní plán podél západního okraje sídla Borovy novou MK potřebných parametrů, napojenou na silnici II/182 a zaústěnou v zastavěném území do koridoru stávající obslužné komunikace ; na tuto novou MK budou dopravně připojeny zastavitelné plochy B-Z1(BRD) a B-Z2(SOv) a v budoucnu bude touto novou MK převeden dopravní provoz z části stávající zástavby obce Borovy, ležící při západní straně železniční tratě č. 183, na silnici II/182 s vyhovujícím železničním přejezdem ;
 - dle pokynu, uvedeném v zadání pod bodem k) Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území, řešil návrh územního plánu předkládaný ke společnému jednání o návrhu územního plánu kompromisním způsobem v ZÚR PK vymezenou trasu veřejně prospěšné stavby - přeložky silnice I/27 Dolní Lukavice-Štěpánovice, vedoucí v řešeném území přes CHLÚ Borovy s výhradním ložiskem nerostných surovin Borovy (hlína, cihlářská surovina) :
 - návrh územního plánu zapracoval v daném území zpřesněné řešení přeložky silnice I/27 (dle „Studie technického řešení silnice 1/27 Dolní Lukavice-Štěpánovice“, ing.Karel Nedvěd, D PROJEKT PLZEŇ, 12/2002) s minimálním záborem ZPF a plochy CHLÚ Borovy ;
 - návrh územního plánu navrhoval redukci plošného rozsahu ložiska nerostných surovin (odpis zásob) jako reálnou potřebu řešení investičního záměru nadmístního významu ve vazbě na množství zásob ;
 - vzhledem k tomu, že zhotoviteli územního plánu Borovy nebylo doloženo souhlasné stanovisko příslušného dotčeného orgánu k navrhované redukci ložiska nerostných surovin, do upraveného a posouzeného návrhu územního plánu Borovy předkládaného k řízení o územním plánu, bylo převzato řešení zapracované v ZÚR PK ;
 - návrh územního plánu Borovy předkládaný ke společnému jednání o návrhu územního plánu neřešil ve správním území obce Borovy konkrétně návrh plánované modernizace železniční tratě č.183 Plzeň-Klatovy vyplývající ze ZÚR PK ; tato skutečnost vycházela (po konzultaci zhotovitele územního plánu Borovy s ČD a.s. Plzeň a s MD ČR Praha) z předpokladu, že předmětný rozvojový záměr bude v rámci aktualizace č.1 ze ZÚR PK zcela vypuštěn či převeden do územní rezervy ;
 - vzhledem k tomu, že v aktualizovaných ZÚR PK zůstal původní požadavek na modernizaci železniční tratě č.183 Plzeň-Klatovy zachován, do upraveného a posouzeného návrhu územního plánu Borovy, předkládaného k řízení o územním plánu, byla dopracována v rozsahu správního území obce Borovy přeložka železniční tratě č.183, potřebná za účelem dosažení požadovaných parametrů, odpovídajících obousměrnému provozu a zvýšené rychlosti železniční dopravy na zmodernizované železniční trati ;
- výše uvedená dopřesnění návrhu územního plánu Borovy byla provedena v souladu se žádoucím rozvojem řešeného území a v souladu s úkoly a cíly územního plánování ;

- při pořizování územního plánu Borovy se nepostupovalo dle výše uvedených bodů č.1, 2, 3 a 4 ;

l) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení

- územní plán Borovy vymezuje v rozsahu správního území obce Borovy navrženou přeložku železniční tratě č.183 Plzeň-Klatovy, vyvolanou zpřesněním rozvojového záměru, vyplývajícího ze ZÚR PK a to modernizací předmětné železniční tratě ;

- navržená přeložka železniční tratě bude respektovat požadované šířkové parametry zdvoukolejného železničního tělesa a potřebné min. poloměry oblouků ve směrovém vedení zdvoukolejné železniční tratě ; navržená přeložka železniční tratě umožní obousměrný provoz a zvýšení rychlosti železniční dopravy na zmodernizované železniční trati č.183 Plzeň-Klatovy ;

- výše uvedený konkrétní rozvojový záměr nadmístního významu není řešen v ZÚR PK ;

m) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

- vzhledem ke skutečnosti, že stěžejní funkcí obce Borovy je a nadále bude bydlení trvalého charakteru, zájmem Obce bylo vymezit v územním plánu v přiměřeném rozsahu především nové lokality pro bydlení ; zastavitelné plochy bydlení a plochy smíšené obytné jsou navrženy tak, aby navazovaly na stávající zastavěné území sídla a to v rozsahu, který umožnily limity využití území, existující v konkrétních lokalitách (podrobněji bod i) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení) ;

- během pořizování územního plánu Borovy nebyly ze strany občanů uplatněny konkrétní požadavky na vymezení ploch bydlení (ani jiných ploch změn) ; reálně lze předpokládat, že zastavitelné plochy B-Z1(BRD), B-Z2(SOv) a B-Z3(SOv) v územním plánu Borovy vymezené, nabízející stavební parcely pro cca 14-17 RD, uspokojí potřebu a nabídku v daném území včetně mírné rezervy pro blízké období ;

- po vyřešení dopravních provozů před mlýnem PROKOP MLÝN Borovy, s.r.o. bude umožněno změnou územního plánu Borovy převést plochu územní rezervy pro bydlení B-R1(BRD) na plochu zastavitelnou a tím zásadním způsobem navýšit nabídku včetně vyšší rezervy stavebních parcel pro RD v obci Borovy ; podmínkou pro změnu plochy územní rezervy na plochu zastavitelnou bude vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení dalších nových zastavitelných ploch bydlení ;

- návrh zastavitelných ploch vymezených v územním plánu Borovy byl z hlediska ochrany nezastavěného území konzultován s dotčeným orgánem, zajišťujícím ochranu zemědělského půdního fondu ; jeho stanovisko bylo zhotovitelem a pořizovatelem územního plánu Borovy respektováno ;

n) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa

I. Vyhodnocení záboru zemědělského půdního fondu

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrženého řešení na zábor ZPF je zpracováno podle zák.č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění zákona č.98/1999 Sb. a prováděcí vyhlášky č.13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti

ochrany zemědělského půdního fondu a metodického doporučení Odboru územního plánování MMR ČR a Odboru ochrany horninového a půdního prostředí MŽP ČR z 06/2011.

Stanovení kvality zemědělské půdy určenou BPEJ a zařazení těchto kódů do tříd ochrany zemědělské půdy je zpracováno podle Předpisu č.48/2011 a prováděcí vyhlášky ze dne 22.2.2011.

Předpokládaný zábor ZPF (jako součást II. Odůvodnění ÚP Borovy) je zakreslen do katastrální mapy v měřítku 1 : 5 000. Grafická část mimo jiné obsahuje hranice zastavěného území , hranice zastavitelných ploch, ploch provedených investic do půdy (odvodnění, závlahy), hranice BPEJ, třídy ochrany ZPF.

Kvalita ZPF a zemědělská výroba

Hodnocení kvality zemědělské půdy vychází z klasifikační soustavy bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ), které zároveň charakterizují klimatický region, skeletovitost, expozici a hloubku půdního profilu.

Z hlediska tříd ochrany zemědělské půdy se v řešeném území vyskytují plochy s I., II., III., IV. a V. stupněm ochrany.

Z hlediska požadavků nových funkčních souborů na plochy dle tříd ochrany zemědělské půdy lze konstatovat, že :

0,6743 ha záborových ploch patří do tř.I. Do I.třídy ochrany zemědělské půdy jsou zařazeny bonitně nejcennější půdy v jednotlivých klimatických regionech , převážně v rovinných nebo jen mírně sklonitých polohách.

6,1187 ha záborových ploch patří do tř.II. Do II. třídy ochrany zemědělské půdy jsou situovány zemědělské půdy , které mají v rámci jednotlivých klimatických regionů nadprůměrnou produkční schopnost.

Ve vztahu k ochraně zemědělského půdního fondu jsou výše uvedené půdy vysoce chráněné, jen podmíněně odnímatelné a s ohledem na územní plánování jen podmíněně zastavitelné. Záboru zemědělské půdy I. a II. třídy ochrany nebylo možné se zcela vyhnout z důvodu vysoké četnosti těchto kvalitních půd v řešeném území a vzhledem k potřebě vymezení nových dopravních tras (účelných a co nejkratších, vedoucích v některých případech částečně přes území kvalitních zemědělských půd) ; v rámci možností byl zábor těchto půd minimalizován.

2,2951 ha záborových ploch patří do tř.III. Do III. třídy ochrany zemědělské půdy jsou sloučeny půdy v jednotlivých klimatických regionech s průměrnou produkční schopností a středním stupněm ochrany , které je možno v územním plánování využít pro eventuelní výstavbu.

2,1394 ha záborových ploch patří do tř.IV. Do IV. třídy ochrany zemědělské půdy jsou sdruženy půdy s převážně podprůměrnou produkční schopností, v rámci klimatických regionů jen s omezenou ochranou , využitelné pro výstavbu.

0,5514 ha záborových ploch patří do tř.V. Do V. třídy ochrany jsou zahrnuty zbývající bonitované půdně ekologické jednotky, které představují zejména půdy s nízkou produkční schopností, včetně půd mělkých, velmi svažitých , hydromorfních , štěrkovitých až kamenitých a erozně nejvíc ohrožených. Většinou jde o zemědělské půdy pro zemědělské účely postradatelné. U těchto půd lze předpokládat efektivnější nezemědělské využití.

Charakteristika klimatického regionu

Klimatický region zahrnuje území s přibližně shodnými klimatickými podmínkami pro růst a vývoj zemědělských plodin. Řešené území náleží do klimatického regionu mírně teplého, mírně vlhkého, který se označuje symbolem MT 2 (vyhl. č. 327/1998 Sb., o stanovení charakteristiky BPEJ a postup pro jejich vedení a aktualizaci).

| | | |
|---------------------------------------|---|---------------|
| Suma teplot nad 10°C | : | 2 200 - 2 500 |
| Průměrná roční teplota | : | 7,5 - 8,5°C |
| Průměr. roční úhrn srážek | : | 550 - 650 mm |
| Pravděpodobnost suchých veget. období | : | 15 - 30 |

Odtokové a hydrogeologické poměry

Na řadě ploch ZPF bylo v minulosti realizováno meliorační opatření (odvodnění ploch). Odtokové a hydrogeologické poměry novou výstavbou budou dotčeny jen v nezbytně nutném rozsahu - viz grafická část II. Odůvodnění územního plánu Borovy - výkr. „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zábor ZPF a PUPFL“.

Závěrečné posouzení předpokládaného záboru ZPF

Plánovanou výstavbou v obci Borovy dochází ve vybraných lokalitách s novým funkčním využitím k celkovému záboru **11,7789 ha** . Záborové plochy se nalézají na území jednoho katastrálního území (k.ú. Borovy).

Vhodně upraveným urbanistickým návrhem , který je hodnocen jako nejvýhodnější variantní řešení , nedochází k závažnému narušení organizace zemědělského půdního fondu v oblasti.

Podle údajů poskytnutých Katastrálním úřadem se jedná o zábor v kultuře :

| | |
|------------------|------------|
| orná - | 11,2100 ha |
| chmelnice - | 0,0000 ha |
| vinice - | 0,0000 ha |
| zahrady - | 0,5642 ha |
| ovocné sady - | 0,0000 ha |
| travní porosty - | 0,0047 ha |

Zábor ZPF celkem : 11,7789 ha

Zdůvodnění záboru podle nových funkčních souborů

ÚP Borovy předpokládá pro další období rozvoj především na těchto zastavitelných plochách :

| Plochy změn | zábor ZPF |
|--|-----------|
| plochy bydlení (RD) | 0,8589 ha |
| plochy smíšené obytné (SOv) | 1,8194 ha |
| plochy zeleně veřejné (na veřejném prostranství) | 0,0000 ha |
| plochy dopravní infrastruktury silniční (DIs) | 7,1758 ha |
| plochy dopravní infrastruktury železniční (DIž) | 1,7720 ha |
| plochy veřejného prostranství (VP) | 0,1528 ha |

Tato výstavba si vzhledem ke specifickým podmínkám vyžádá zábor orné půdy, zahrad a trvalých travních porostů, přestože byly vybrány plochy s přímou návazností na stávající zástavbu.

Soupis rozvojových lokalit

k.ú. Borovy :

| | |
|---|---|
| B-Z1(BRD) | Plocha bydlení (v rodinných domech) |
| B-Z2(SOV), B-Z3(SOV), | Plochy smíšené obytné (venkovské) |
| B-Z4(Zv) | Plocha zeleně veřejné (na veřejném prostranství) |
| B-Z5(DIs) | Plocha dopravní infrastruktury (silniční) |
| B-Z6(DIs) | Plocha dopravní infrastruktury (silniční) |
| B-Z7(VP), B-Z8(VP), B-Z9(VP), B-Z10(VP) | Plochy veřejných prostranství |
| B-Z11(DIž) | Plocha dopravní infrastruktury (železniční) |
| B-R1(BRD) | Plocha územní rezervy pro bydlení (v rodinných domech) |
| B-R2(VSDV) | Plocha územní rezervy pro výrobu a skladování (drobná výroba) |
| B-R3(Zsv) | Plocha územní rezervy pro zeleň soukromou (vyhrazenou) |
| B-R4(Zv) | Plocha územní rezervy pro zeleň veřejnou (na veřejném prostranství) |

Při projednávání tohoto řešení byly brány v úvahu především následující skutečnosti :

- Rozvojové plochy navrhovat v území s vybudovanou dopravní infrastrukturou, v návaznosti na stávající zástavbu
- Upřednostňovat rozvoj v prolukách a v zastavěném území
- Co nejméně narušovat organizaci ZPF, hydrologické a odtokové poměry v území a síť zemědělských účelových komunikací
- Minimálně zasahovat do ZPF třídy ochrany I. a II.
- Odnímat jen nejnútnejší plochu ZPF

II. Vyhodnocení záboru pozemků určených k plnění funkcí lesa

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zábor PUPFL je zpracováno podle platných předpisů - zák.č.289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (Lesní zákon).

Lesní porosty zasahují do řešeného území pouze okrajově. V jižním cípu k.ú. Borovy leží úpatí zalesněného kopce Stramchyně a při východním okraji k.ú. Borovy se rozkládá zalesněný kopec Hora. Lesní porosty tvoří zejména smrky, v menší míře se vyskytují borovice, jedle, modřiny i listnaté stromy - duby, buky apod.

Jedná se vesměs o lesy hospodářské, lesy ochranné zasahují částečně do k.ú. Borovy z jihu nad železniční trať.

Předpoklady pro zachování lesa jako národního bohatství, tvořícího nenahraditelnou složku životního prostředí, stanoví lesní zákon. Veškeré pozemky určené k plnění funkcí lesa musí být účelně obhospodařovány, jejich využití k jiným účelům je zakázáno. Každý vlastník lesa si musí počínat tak, aby nedocházelo k ohrožování nebo poškozování lesů. Vlastník lesa je povinen při hospodaření v lese usilovat o to, aby byly zachovány a rovnoměrně plněny i ostatní funkce lesa, nejen hospodářské a aby byl zachován a chráněn genofond lesních dřevin.

Předpokladem trvale udržitelného hospodaření v lese jsou lesní hospodářské plány (LHP) zpracováváné na období 10 let.

Při vymezování nových ploch změn eventuelně sousedících s pozemky plnicími funkce lesa je nutné respektovat definovanou hranici 50 m od okraje lesa (OP lesa) jako limit využití území.

Závěrečné posouzení předpokládaného návrhu LPF

Vhodně upraveným urbanistickým návrhem , který je hodnocen jako nejvýhodnější variantní řešení , nedochází k záboru pozemků určených k plnění funkcí lesa .

Zábor PUPFL celkem : 0 , 0000 ha

Soupis lokalit

viz.I.Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zábor zemědělského půdního fondu

III.Závěrečná rekapitulace vyhodnocení záborových ploch

| | | |
|-------------------------------------|----------|--------------------|
| zábor ZPF celkem | : | 11, 7789 ha |
| zábor PUPFL celkem | : | 0, 0000 ha |
| zábor vodních ploch celkem : | | 0, 0000 ha |
| změna kultury (bez záboru) : | | 0, 0000 ha |

Tabulka - „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond“

Akce: Územní plán Borovy
 Katastrální území: Borovy
 Název části obce: Borovy

| Číslo lokality | Způsob využití plochy | Celkový zábor ZPF (ha) | Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha) | | | | | | Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha) | | | | | Investice do půdy (ha) |
|-------------------------|---|------------------------|--|-----------|--------|---------------|-------------|-----------------------|-----------------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|------------------------|
| | | | orná půda | chmelnice | vinice | zahrady | ovocné sady | trvalé travní porosty | I. | II. | III. | IV. | V. | |
| B-Z1 | Plochy bydlení (v rodinných domech) | 0,8589 | 0,8589 | - | - | - | - | - | - | - | - | 0,8589 | - | 0,3701 – odvodnění |
| B-Z2 | Plochy smíšené obytné (venkovské) | 1,2680 | 1,2680 | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,2680 | - | 0,3875 – odvodnění |
| B-Z3 | Plochy smíšené obytné (venkovské) | 0,5514 | - | - | - | 0,5514 | - | - | - | - | - | - | 0,5514 | - |
| B-Z4 | Plochy zeleně (veřejné, na veřejném prostranství) | 0,0000 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| B-Z5 | Plochy dopravní infrastruktury (silniční) | 6,8817 | 6,8817 | - | - | - | - | - | - | 5,7287 | 1,1530 | - | - | 2,4012 – odvodnění |
| B-Z6 | Plochy dopravní infrastruktury (silniční) | 0,2941 | 0,2941 | - | - | - | - | - | - | - | 0,2941 | - | - | - |
| B-Z7 | Plochy veřejných prostranství | 0,0520 | 0,0520 | - | - | - | - | - | - | - | 0,0520 | - | - | - |
| B-Z8 | Plochy veřejných prostranství | 0,0065 | 0,0018 | - | - | - | - | - | - | - | - | 0,0018 | - | - |
| | | | - | - | - | - | - | 0,0047 | - | - | - | 0,0047 | - | |
| B-Z9 | Plochy veřejných prostranství | 0,0060 | 0,0060 | - | - | - | - | - | - | - | - | 0,0060 | - | 0,0060 – odvodnění |
| B-Z10 | Plochy veřejných prostranství | 0,0883 | 0,0755 | - | - | - | - | - | 0,0695 | 0,0060 | - | - | - | - |
| | | | - | - | - | 0,0128 | - | - | 0,0128 | - | - | - | - | |
| B-Z11 | Plochy dopravní infrastruktury (železniční) | 1,7720 | 1,7720 | - | - | - | - | - | 0,5920 | 0,3840 | 0,7960 | - | - | 0,6960 – odvodnění |
| Zábor ZPF celkem | | 11,7789 | 11,2100 | | | 0,5642 | | 0,0047 | 0,6743 | 6,1187 | 2,2951 | 2,1394 | 0,5514 | |

o) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

- ve lhůtě 7 dnů ode dne veřejného projednání návrhu územního plánu Borovy nebyla podána žádná námitka ;

p) Vyhodnocení připomínek

- ve lhůtě 7 dnů ode dne veřejného projednání návrhu územního plánu Borovy nebyla podána žádná připomínka ;

r) Poučení

- proti územnímu plánu Borovy vydanému formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst.2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád) ;

n) Účinnost

- opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky, tj. dne

.....
Jiří Černý
starosta obce Borovy

.....
Marcela Kroftová
místostarostka obce Borovy